



НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ НА ПРАВОСЪДИЕТО

София 1000, ул. „Екзарх Йосиф“ № 14, тел: 02 9359 100, факс: 02 9359 101
е-поща: nij@nij.bg, уебсайт: <http://www.nij.bg>

Извлечение

ЗАПОВЕД

№ РД-11-29/ 19.09.2019 г.
Гр. София

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС и на основание Решение на Пленума на Висшия съдебен съвет (ВСС) по т. 2 от Протокол № 25 от 3 август 2017 г., с което се упълномощават административните ръководители на органите на съдебната власт да организират и провеждат процедури за отдаване под наем на имоти или части от имоти – държавна собственост, във връзка с Решение на Пленума на ВСС, по т. 28 от Протокол № 18 от 08 юни 2017 г. за възлагане на директора на НИП стопанисването на имот – държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 14“, и с цел подобряване на битовите условия на труд и осигуряване на достъп до кафе и топли напитки на работещите в Националния институт на правосъдието и на посетителите,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: „Площ от 1 (един) кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина - автомат за кафе и топли напитки на първи етаж в основната административна сграда на Националния институт на правосъдието, гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 14“;

2. Предназначение на обекта: за поставяне на общодостъпно място на вендинг машина - автомат за кафе и топли напитки;

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем;

4. Начална наемна цена за 1 (един) месец, определена по реда на чл. 41, ал. 1 от ППЗДС, е в размер на 52,44 лева (петдесет и два лева и четиридесет и четири ст.) с вкл. ДДС;

5. Месечната наемна цена не включва консумативните разходи – за електроенергия, вода и други разходи, свързани с ползването на обекта, които ще се заплащат отделно от наемателя. Разходите за консумативни разноси (електрическа енергия и вода и други, свързани с ползването на имота) се определят ежемесечно, на база показанията на контролно-измервателните уреди и споразумителен протокол и се заплащат от наемателя до 25-то число на месеца, следващ отчетния период и след издаване на фактура от страна на НИП, по следната банкова сметка:

Банка: БНБ-ЦУ

IBAN: BG20 BNBG 9661 3100 1741 01

BIC: BNBGBGSD

6. Наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец, чрез набирателната банкова сметка на НИП:

Банка: БНБ-ЦУ

IBAN: BG11 BNBG 9661 3300 1741 01

BIC: BNBGBGSD

И се превеждат от НИП по сметка на ВСС:

Банка: Българска народна банка
IBAN: BG 69BNBG 96613100173801
BIC: BNBGBGSD

7. Първата наемна вноска се дължи от НАЕМАТЕЛЯ в три дневен срок, считано от датата на монтиране на кафе автомата, като същата се изчислява пропорционално на дните от текущия месец.

8. Изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

В тридневен срок след уведомяването за влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на Националния институт на правосъдието:

Банка: БНБ-ЦУ
IBAN: BG11 BNBG 9661 3300 1741 01
BIC: BNBGBGSD

9. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 10 (десет) лева, която се внася по сметка на Националния институт на правосъдието, най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията. Депозитът се внася по банков път, по сметка на НИП:

Банка: БНБ-ЦУ
IBAN: BG11 BNBG 9661 3300 1741 01
BIC: BNBGBGSD

10. Срок за получаване на тръжната документация: до 25.10.2019 г.

10.1. Цената на тръжната документация е в размер на 2, 34 лв., определена съгласно Заповед № ЗМФ -1472 / 29.11.2011 г., издадена от министъра на финансите, вносими по сметка на НИП Банка: БНБ-ЦУ

IBAN: BG20 BNBG 9661 3100 1741 01
BIC: BNBGBGSD

11. Тръжната документация се получава в сградата на Националния институт на правосъдието, на адрес: гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 14, ет. 1, стая № 101А, в рамките на работния ден между 9:00-12:30 и 13:00–17.30 ч., след представяне на документ за заплатена цена за тръжна документация.

12. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на Националния институт на правосъдието, на адрес: гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 14, ет. 1, стая № 101А, в рамките на работния ден между 9:00-12:30 и 13:00–17.30 ч. Срокът за подаване на заявленията е до 17:30 часа на 28.10.2019 г.

13. Огледи на обекта могат да се извършват само след получаване на тръжната документация и до 25.10.2019 г., след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа.

Лице за контакт: Калоян Кръстанов, началник отдел „Стопански дейности, деловодство и архив”, тел. (02) 9359 110.

14. Търгът ще се проведе в административната сграда на Националния институт на правосъдието, на адрес: гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 14 на 29.10.2019 г. от 10.00 часа.

II. Условия за участие в търга:

1. Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – държавна собственост може да бъдат всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по Търговския закон.

2. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение.

3. Кандидатите представят към заявлението за участие в търга следните документи:
- Презентация на кандидата, която да включва и организация на работата на кандидата и механизъм на работа на автомата за кафе и топли напитки, включително асортимент на предлаганите напитки;
 - Удостоверение за обстоятелства, подлежащи на вписвания, заличавания и обявявания, издадено от Агенция по вписванията или заверено от кандидата извлечение-разпечатка от Търговския регистър;
 - Удостоверение, че не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност, издадено от Агенцията по вписванията или заверено от кандидата извлечение-разпечатка от Търговския регистър;
 - Удостоверение, че кандидатът не е обявен в ликвидация, издадено от Агенцията по вписванията или заверено от кандидата извлечение-разпечатка от Търговския регистър;
 - Свидетелство за съдимост на членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурор, търговски пълномощник) (оригинал или заверено копие);
 - Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата по чл. 87, ал. 6, във връзка с чл. 162, ал. 2 ДОПК (оригинал или заверено копие);
 - Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината, по седалището на кандидата по чл. 87, ал. 6, във връзка с чл. 162, ал. 2 ДОПК (оригинал или заверено копие);
 - Декларация по чл.19а ЗДС за свързани лица по смисъла на §1, т. 13 и 14 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (по образец);
 - Декларация за липса на конфликт на интереси по смисъла на чл. 52 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество (по образец);
 - Декларация за приемане клаузите на договора (по образец);
 - Декларация за оглед (по образец);
 - Документ за внесен депозит за участие в търга;
 - Пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (в случай, че нямат представителни функции);
 - Списък на всички приложени документи, подписан от участника;
 - Ценово предложение;
4. Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.
5. Изисквания спрямо вендинг автомата за кафе и топли напитки:
- 5.1. Автоматът за кафе и топли напитки следва да предлага минимум 10 /десет/ вида топли напитки, от които минимум четири вида кафе, включително нескафе, безкофеиново, чай и няколко разновидности на топли млечни напитки;
- 5.2. Машината да е пълен автомат (автоматично поставяне на чаша, захар и бъркалка);
- 5.3. С цел спазване разпоредбите на Закона за храните, определеният за наемател кандидат следва да се снабди с Удостоверение за регистрация по чл. 12 от Закона за храните на автоматите за кафе. При поискване от наемодателя, наемателя е длъжен да го представи;
- 5.4. Влаганите вещества и продукти да са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи техния произход и съдържание, извършен контрол от органите, осъществяващи здравен контрол – РЗИ и от органите на БАБХ;
- 5.5. Машината да е настроена да приема монети от 5 ст. до 2 лв. включително, емитирани от БНБ и да е настроена да връща ресто;

5.6. Машината следва да бъде снабдена с фискално устройство, по смисъла на чл. 3, ал. 8 от Наредба № Н-18 от 13 декември 2006 г. за регистриране и отчитане на продажби в търговските обекти чрез фискални устройства;

5.7. Вендинг машината - автомат за кафе и топли напитки да бъде с монтирани водомер и електромер;

5.8. Участникът, избран за наемател, е длъжен да монтира и осигури за експлоатация автомат за кафе и топли напитки, съобразен с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена ЕС маркировка;

6. Информация относно процедурата – Маргарита Николова – началник отдел „Юрисконсулти“, тел. (02) 9359 186.

III. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост с обект, който ще се отдава под наем: „Площ от 1 кв.м. за поставяне на 1 бр. вендинг машина – автомат за кафе и топли напитки на първи етаж в основната административна сграда на Националния институт на правосъдието, гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 14“.

IV. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

.....

V. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването и на видно място в сградата и на интернет страницата на НИП.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

МИГЛЕНА ТАЧЕВА
ДИРЕКТОР