



ДОГОВОР

№

41631/1382, 6062

РЕГИСТЪР НА ДОГОВОРИТЕ

РЕГ. №

АИМ-02-14

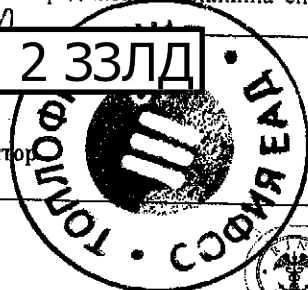
05.03.2019

ПРИ ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД
НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГР. СОФИЯ ПО ЧЛ. 149, АЛ.1, Т.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

Днес,, в гр.София се сключи настоящият договор между: I. "ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ" ЕАД с адрес на управление ул."Ястребци" № 23 Б, тел.0700 11 111, факс 859 91 24, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Кремен Георгиев - Изпълнителен директор, наричано за краткост в договора "ПРОДАВАЧ" и	
II. КУПУВАЧ: ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ	ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ
Трите имена:..... ЕГН..... Постоянен адрес по документ за самоличност..... Адрес за кореспонденция: тел.....	Наименование Национален институт на правосъдието Представявано от Петя Гегова –зам.-директор и Възложител, съгл. Заповед № РД-00-25/03.07.2017 г. на директора на НИП и Василена Йорданова, директор на дирекция „ФБСД“ и главен счетоводител Акт за създаване съгл. Закон за съдебната власт Вписано в Регистър Булстат на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с БУЛСТАТ: 131177220, № по ДДС BG 131177220 Адрес на управление: гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 14 Адрес за кореспонденция гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 14 Тел. 02 9359 110 E-mail : krastanov.k @nij.bg
ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА: ПРОДАВАЧЪТ продава топлинна енергия с топлоносител гореща вода на КУПУВАЧА за топлоснабдявания имот, а КУПУВАЧЪТ я заплаща по еднокомпонентна цена, определена по предвидения в ЗЕ ред.	
АДРЕС НА ТОПЛОСНАБДЯВАНИЯ ИМОТ: гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ № 14, сграда I и 2 аб.№ 1382, 6062, код на платеж Ш574700 и Ш669800	
ЕЛЕКТРОНЕН АДРЕС ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ФАКТУРАТА: krastanov.k @nij.bg	
НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: <input type="checkbox"/> в брой <input checked="" type="checkbox"/> платежно нареждане <input type="checkbox"/> директен дебит Банкова сметка на ПРОДАВАЧА BG48 SOMB 9130 1011 2533 02, BIC код SOMBBGSF, Общинска банка АД, ул. „Врабча“ № 6. Банкова сметка на КУПУВАЧА BG20 BNBG 9661 3100 1741 01 BIC код BNBGBGSD, Банка: БНБ	
Заплащането се извършва по реда на Наредба № 3 от 18.04.2018 г., а в случай на забава се дължи обезщетение в размер, определен в чл.86 от ЗЗД.	
КОЛИЧЕСТВОТО топлинна енергия за КУПУВАЧА се определя: <input type="checkbox"/> за сграда-етажна собственост и сграда с повече от един клиент – от фирма....., извършваща дяловото разпределение на топлинната енергия отчетена от общия топломер или съобразно представен протокол за разпределение; <input checked="" type="checkbox"/> за сграда самостоятелен потребител – по показанията на топломер; <input type="checkbox"/> за технологични нужди - съгласно спецификацията.	
ХАРАКТЕР НА ПОТРЕБЛЕНИЕТО: <input type="checkbox"/> първа категория (с резервно захранване) <input checked="" type="checkbox"/> втора категория (без резервно захранване).	
КУПУВАЧЪТ прави възражения относно начислените суми, количеството и качеството на топлоснабдяването в „Топлофикация София“ ЕАД, имейл inf_r@toplo.bg, тел. 0700 11 111. При аварии КУПУВАЧЪТ информира денонощната служба на ПРОДАВАЧА на тел: 951- 51-96; 951-52-58.	
СРОК НА ДОГОВОРА: <input checked="" type="checkbox"/> пет години считано от 02.03.2019 г. или <input type="checkbox"/> за срок от до.....	
КУПУВАЧЪТ в сграда етажна собственост декларира, че е съгласен с общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ ЕАД на клиенти в град София, като същите се прилагат за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия в сграда етажна собственост.	
За всички случаи, неуредени в договора, се прилагат общите условия за продажба на топлинна енергия от "Топлофикация София" АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр.София и Българското законодателство. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в договор или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата, София, съобразно неговия правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.	
Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.	
ПРИЛОЖЕНИЯ: Общи условия за продажба на топлинна енергия за стопански нужди от "Топлофикация София" ЕАД на потребители в гр.София	
ПРОДАВАЧ: Кремен Георгиев Изпълнителен директор	КУПУВАЧ: Петя Гегова Зам.-директор

Чл. 2 ЗЗД

Чл. 2 ЗЗД

Member of CSO Federation
RINA ACCREDITED
ISO/IEC 27001
Certified Information Security System**CSB**SA 8000
Inspection body
OHSAS 18001

С/о

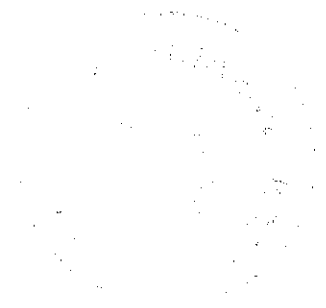
1.

2.

3.

И/

чл. 2 ЗЗЛД



(3) В случай, че купувачът не е уведомен за промяна на условията на продажба за срок до 30 дни от одобряване на инвестиционните Общи условия да получи адрес, че представянето и уведомяването са редовно изпратени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на инвестиционните Общи условия да получи писмено уведомление за потребителите на топлинна енергия за етопичен пазар или гореща вода.

Чл. 72. (1) Продавачът, определя част от договора за продажба на топлинна енергия, си изготвя Общи условия. За купувачи, ползващи топлинна енергия и топлоносители водна пара или гореща вода за технологични нужди се прилага и спецификацията по чл. 15.

(2) За купувачи в СТЕС се прилага Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Ветичи спорове за продажба на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между купувача и продавача, а при липсване на съгласие, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За изуредените в договорите и в инвестиционните общи условия изпресен се прилага разпоредбата на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРОХОДИ И ЗАКЪПОЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен: Настоящите общи условия са приети с Решение № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на "Топлофикация-София" АД на основание чл. 149, ал. 1, т.3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-033/18.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т.1 от ЗЕ.

ОБЩИ УСЛОВИЯ

ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ ПАЗАРИ ОТ "ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ" АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлоносител гореща вода или водна пара се уреждат взаимоотношенията между "Топлофикация София" АД, наричано за кратко "Продавач" и потребители, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани "Купувачи".

(2) Продажбата на топлинна енергия от "Топлофикация София" АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на писмен договор с всеки купувач, при прилагане на инвестиционните общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в град София е "Топлофикация София" АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Джуревци" № 23Д, съд. регистрация по Ф.д. № 1084/1993 г. на Софийския градски съд и притежаваща лицензия за продажба на топлинна енергия № Д-033-05/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР). Продавачът е вписан в регистъра на администраторите на лиците дъщеря № 00004/14.05.2004 г.

Чл. 3. (1) Купувач може да бъде физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинна енергия за технологични нужди, отолителни и горещо водоснабдяване;

2. е на извършка на дейността или на общинския бюджет;

3. използва топлинна енергия за отолително, климатизация и горещо водоснабдяване на общински обект.

(2) Купувача при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕТН и местен адрес по документ за самоличност, адрес на топлонабдяване или адрес и телефон за кореспонденция, а при необходимост и с документ за представителна власт (фотаришно заверено изъяснение, съдебно решение и др.);

2. за юридическите лица, сключващите търговски и липнати на свободна професия - с пазителните (фирма), адрес на регистрация, идентификационен номер, АДС номер за кореспонденция и адрес на топлонабдяване или адрес за кореспонденция, съдебно удостоверение или в актуалност на регистрацията, идентификационен номер, АДС номер за кореспонденция и адрес на топлонабдяване или адрес за кореспонденция - и е в състояние за сключване на договор за продажба на топлинна енергия;

3. за юридическите лица, извършващи стопанска дейност, с пазителните (фирма), адрес на регистрация, идентификационен номер, АДС номер за кореспонденция и адрес на топлонабдяване или адрес за кореспонденция - и е в състояние за сключване на договор за продажба на топлинна енергия.

Чл. 4. (1) Според характера на потребителното купувачът е потребител:

1. първа категория - когато задължително трябва да има резервно захранване с топлинна енергия;

2. втора категория - когато липсва необходимост от резервно захранване;

(2) Купувач - потребител първа категория осигурява резервното захранване за етопичен пазар или гореща вода със посочено в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договора е продажба на топлинна енергия:

1. технологични нужди: отолително, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлоносители водна пара;

2. отолително, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством топлоносители гореща вода за купувач - самостоятелен потребител или липна и ползване потребител в сграда с етопично потребление на топлинна енергия за стопански нужди;

3. отолително, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлинна енергия за

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА

чл. 2 ЗЗЛД

определен в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Периодът на определението на топлинната енергия по реда на ал. 1 не може да е по-дълъг от едни месец, считано от установяване на потребителя.

(3) При липсата на редактора за първият квартал, количеството му за изпитания от последното отчетно първо е определено от електричната компания.

Чл. 35. (1) Върхуният клиент трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Компанията, която не отговори по количество, се счита за невъряваща.

(2) Продавачът е длъжен да контролира количеството на връщаните количества от купувачите.

Чл. 36. Купувачът има право при поискване да получава информация за отгасването по средствата за търговско измерване количествата топлинна енергия и първият квартал.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по предвидените в ЗЕЗ реда, да я представя за утвърждаване в ДСБЗР и да я публикува в средствата за масово осведомяване, както и в Интернет страницата си.

Чл. 38. (1) Месечната дължимост от купувача сумата за топлинна енергия с топлинностепен долна пара се определя въз основа на:

1. отчетното чрез средствата за търговско измерване измерване количество топлинна енергия, извършено с изричното и количеството количество топлинна енергия и цената, определена за 100% върху количеството;

2. първоначалното количество топлинна енергия и цената, предвидено в обявата от продавача.

(2) Месечната дължимост от купувача сумата за топлинна енергия с топлинностепен гореща вода се определя по отчитането чрез топлинностепен гореща вода и действителната цена.

Чл. 39. (1) Купувачът на топлинна енергия с топлинностепен водна пара извършва не по-малко от едно търгово измерване през месеца и по доставката и първоначално измерване след датчване на месец в началото на отчетната действителна потребление.

(2) Продавачът издава в срок до 5 дни число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия:

1. внаше за текущия месец в размер на 50% от потребеното през предходния месец;

2. изричната сумата за разликата между авансено изплатената топлинна енергия и действително потребената през предходния месец.

(3) Количеството топлинна енергия с топлинностепен водна пара, действително потребена през съответния месец, както и количеството на върнатия клиентът, се установяват е протокол, подписан между продавача и купувача, след отчитане на средствата за търговско измерване в края на месеца.

Чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да заплаща месечните дължимости сумата за топлинна енергия в срок до 20 число на месец, следващ месеца на доставката, след получаване на издадена от продавача дължимостна фактура.

(2) Купувачът има право да предяви издръжване за неизплатената сума за топлинна енергия в 15-дневен срок след срока за плащане. Плащаните издръжвания след изтичане на срока не се разглеждат. Издръжванията на купувача по реда на ал. 1 не се одобряват от издръжването от издръжването им.

Чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по едни от следните начини:

1. в брой;
2. чрез директен превод (вирмент);
3. чрез директен дебит.

(2) Продавачът и купувачът покриват банковите си сметки и определят първия на плащане в договора за продажба.

(3) При промяна и първия на плащане внаше в банковите сметки страване се уведомяват внаше.

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да плаща на купувача индивидуален документ за плащането от него сумата, с присъединение на сумата на бизнесоло измерване.

Чл. 43. (1) Продавачът и купувачът покриват банковите си сметки и определят първия на плащане внаше.

(2) Продавачът и купувачът покриват банковите си сметки и определят първия на плащане внаше.

Чл. 44. (1) Продавачът и купувачът покриват банковите си сметки и определят първия на плащане внаше.

(2) Продавачът и купувачът покриват банковите си сметки и определят първия на плащане внаше.

Чл. 45. (1) Продавачът и купувачът покриват банковите си сметки и определят първия на плащане внаше.

(2) Продавачът и купувачът покриват банковите си сметки и определят първия на плащане внаше.

(2) Когато купувачът има дълго и повече дължимости сумата, изплатената дължимост в присъединените издръжвания, при плащане се посочва най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна да покрие цялото задължение, погасяват се първо присъединените задължения, след това дължимостта на плащане. Като се започне от месец с най-старо задължение.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумата в сметката или по електронна продажба.

Чл. 43. (1) В случаите на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът покриват двустранен консумативен приток.

(2) Дължимостта и дължимостта сумата по ал. 1 се уреждаат с взаимното измерване на периода, след изплатване на дължимостта или кредитни изчисления. Когато купувачът е длъжен фактурираната дължимост и повече от действително консумираната топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху изплатената сума от деня на постъпването ѝ по сметката на продавача до деня на възстановяването ѝ по сметката на купувача.

Чл. 44. Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщетение въз основа на законите. Законът за задълженията в договорите по Закона за осигуряване за гарантиране плащането на задълженията по договорите за продажба на топлинна енергия.

Чл. 45. (1) Продавачът има право да пренесе купувача за консумираната топлинна енергия по реда, определен в условията на Съвета на директориите.

(2) Продавачът има право да предостави делни за купувача на трети лица по договор за събиране на дължимостта сумата за топлинна енергия.

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувача за топлинна енергия с топлинностепен гореща вода петдесет дни преди датата на плащане или чрез събиране в средствата за масово осведомяване, за липсата и продължителността на отпускане на топлинностепен гореща вода измерване работни работи, реконструкция или възстановяване на топлинностепен водна пара измерване работи, които подлежат на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на изплатената топлинна енергия.

(2) Когато по предходната липсва продажбата не е сменена уговорената сума за изплатеното на изплатеното, той дължи неустойка в размер на стойността на предходната топлинна енергия за дните на изплатеното. Количеството на изплатената топлинна енергия се определя от професионално изпитаните път за дните на изплатеното, въз основа на определените отговори на доставената енергия в абсолютна стойност на купувача за предходния период, при аналогични условия и редки на топлинностепен.

(3) Продавачът заплаща дължимостта неустойка по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от изтичането на изплатеното въз основа на сподрувателен протокол, подписан с купувача или изплатеностен представител на електричната.

Чл. 47. Когато по вина на продавача издръжване в топлинностепен мрежа с топлинностепен гореща вода не е отпуснато в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на изплатената топлинна енергия по реда на ал. 1 и ал. 2 от ЗЕЗ; при отпускане на изплатената дължимостта неустойка в срок до 30 дни от изплатеното издръжване въз основа на сподрувателен протокол, подписан с купувача или изплатеностен представител на електричната.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато е изведен от изплатеностен режим на топлинностепен мрежа по реда на ал. 1 и ал. 2 от ЗЕЗ; при отпускане на изплатената дължимостта неустойка в срок до 48 часа на територията на изплатеностен мрежа.

(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако през изплатеностен режим на топлинностепен мрежа по ал. 1 и ал. 2 от ЗЕЗ.

(3) В случаите, при които издръжване или деградацията неустойка по реда на ал. 1 и ал. 2 не се прилага.

Чл. 49. (1) При изплатеностен в срок на изплатеностен мрежа за изплатеностен мрежа фактурираните суми

ВАРИАНТ С ОРИГИНАЛА

РАЗДЕЛ III
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА
ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЦА ВОДА

Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатната станица на купувача топлинна енергия за отопление, вентилация и горещо водоснабдяване и съответствие с потребителите и топлинните творци на енергията съответстват на топлинните количества на топлоносителя, доставяни в абонатната станица, съответства на топлинните творци на енергията и съответстват на техническите изисквания.

(2) Топлинна енергия за отопление и вентилация се доставя в съответствие със спецификациите, определена чрез от договори.

(3) Купувачът е самостоятелен потребител, който ползва цялото количество топлинна енергия, доставяна в абонатната станица.

(4) Продавачът трябва да има готовност да доставя топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 30 април и записаност от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да впрочи топлинната енергия за отопление, когато средната дневна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от $+12^{\circ}\text{C}$ и да хлещи оттопяването след завършване на отоплителния период при повишаване на средната дневна температура на външния въздух в три последователни дни над $+12^{\circ}\text{C}$, като в двата случая се съобразява с дълготрайната прогноза за следващите 7-10 дни.

(5) Продавачът може да доставя топлинна енергия за отопление и вентилация по ал. 4 при наличие на техническа възможност и споразумение между страните.

Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка в 3-дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се посочва протокол между страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира топлопотреблението в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по ал. 1, ако причините за нарушението в топлооснабдяването се дължат на съоръженията на чл. 23. Купувачът ползва топлинна енергия за стопански нужди в СЕС и длъжен да изплати плащане за топлинна енергия, произведена при наличие на техническа възможност за измерване, отчитане и разпределение Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД на потребители в град София.

Чл. 24. При наличие от един купувач на топлинна енергия в стаята, която не е етажна-собственост, купувачът преработва на продажба електрическият протокол, с който се определя цената на разпределение на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да упълномощават лице, което да ги представява пред продавача.

ГЛАВА ТРЕТА
ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ
РАЗДЕЛ I
ОБЩИЯ РАЗПОРЕДБЕН

Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на произведението на купувача количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собственост на съоръженията.

(2) Средствата за търговско измерване се доставят, монтират и резултатите от измерването, който ги извършва и отчита.

(3) Отчитането на произведените количества топлинна енергия се извършва от продавача електронно.

Чл. 26. (1) Вземане измерванията, използвани за отчитане на произведените количества топлинна енергия, трябва да се извършва по утвърдени методи и средства.

нина на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непредвидими обстоятелства, изразяващи се в непреодолимо или непреодолимо събитие от извънреден характер, уведомява купувача и посочва срок чрез електронна поща за масово осведомяване в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задължението си. Докато тази непреодолимата сила, изключваща по възможности на задължението и на свързаните с тях последици задължени се свършват.

Чл. 56. (1) Продавачът има право временно да спре топлопотреблението на купувача поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, възстановяване в експлоатация на цели съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спрянето на топлопотреблението по ал. 1.

(3) В случаи, при които по причини извън продавача не се спазва началото на спрянето по топлопотреблението по ал. 1, продавачът е длъжен да уведоми купувача 3 (три) дни предварително за началото на новия срок.

Чл. 57. (1) Продавачът има право да спре топлопотреблението след предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. не е изплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след отрязването срок за плащане;

2. не осигури достъп на дължостни лица на продавача до мястата си, а когато е самостоятелен потребител – в абонатната станица. Неосигуряването на достъп се констатира с протокол;

3. няма подписан договор за продажба на топлинна енергия или срокът на договора е изтекъл и той не е подновен;

4. е извършил целостта на топлопроводящата врата или абонатната станица.

(2) В случаите по ал. 1 купувачът е длъжен да осигури достъп на продавача до мястата си за енергийно измерване и отчитане в горещи води.

(3) Спрянето на топлопотреблението на самостоятелен потребител се извършва в абонатната станица и в сградата.

Чл. 58. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спрянето на топлопотреблението изпраща писмено пощенско от два месеца врява на купувача (или неговия или неговия) писмено уведомяване.

(2) Писменото уведомяване съдържа данните на купувача, абонатната му точка, адреса на топлооснабдяването, точките, размери на неизплатените дължими суми, писмените заявки и срока за плащане, място и дата в часа, когато купувачът е длъжен да осигури достъп до мястата (или до абонатната станица) за измерване, посочен в уведомяването.

(3) Срокът за плащане, посочен в уведомяването е седем дни, считано от датата на получаването му.

(4) В случаи, че купувачът не изпълни задължението си в срока по ал. 3, продавачът сбиря дължимите суми по реда на чл. 237 от ГПК, на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЕ и след изтичане на срока по ал. 1 спира топлопотреблението.

Чл. 59. (1) Продавачът има право да спре топлопотреблението без предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. е допуснал ползване на топлинна енергия през топломера;

2. директно ползва горелна врата от топлопроводящата врата;

3. е допуснал да се използват топлинни потребители на топлинна енергия без да е уведомен продавача.

(2) В случаи, че купувачът не отстраня нарушенията по ал. 1, продавачът има право да прекрати топлооснабдяването и предварително писмено предупредяване.

(3) Прекратяването на топлооснабдяването се извършва от закупача или топлопроизводителя, абонатната станица или от негово самостоятелно отчитане.

(4) При спрянето, прекратяване и възстановяване на топлооснабдяването продавачът съставя протокол чл. 60. (1) Възстановяване на спряното топлооснабдяване за отчитане и/или горелно осведомяване в врява по чл. 57 и чл. 58 се извършва от продавача по писмено искане на купувача в срок до 3

Чл. 233/Л

КОПИЯ С ОРГИНАЛА

